

OUVREZ-VOUS
DES
Perspectives



OPTIM' *Duo*

CONSEIL - ACCOMPAGNEMENT - OPTIMISATION

OPTIMISEZ VOS BIENS IMMOBILIERS,
AUGMENTEZ LEUR VALEUR LOCATIVE



OPTIM'DUO VOUS PROPOSE
UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ, DE A À Z

Rénovation

Plan de rénovation.

Modélisons vos espaces et vos envies

Devis.

Demandes, études, négociations ; dessinons les contours de votre budget

Travaux.

Gestion des interventions des professionnels
Veille sur le bon déroulement des travaux



Remise en état

Rafrâichissement.

Redonner du cachet à votre bien meublé via quelques travaux

Désencombrement.

Trier, remiser les meubles et objets vétustes, désuets ou en surnombre

Dépersonnalisation.

Louer un espace neutre, propice à abriter de nouvelles histoires de vie



OPTIM'Duo

CONSEIL - ACCOMPAGNEMENT - OPTIMISATION

Aménagement

Ameublement.

Espace de vie, rangements, acheter utile pour rentabiliser l'espace et votre budget

Décoration.

Donner du peps, de l'éclat... une atmosphère idéale pour déclencher un coup de cœur



Gestion locative de meublés

OPTIM'Duo - Accompagnement

Gestion de l'annonce, rédaction des contrats, validation des réservations de votre location meublée

OPTIM'Duo - Clé en main

Gestion de l'annonce, rédaction des contrats, validation des réservations, accueil remise des clés, états des lieux (*entrée/sortie*), conciergerie et remise en location de votre meublé.

FLEXIBILITÉ, PROXIMITÉ ET RÉACTIVITÉ
AU SERVICE DE LA GESTION DE VOTRE PROJET IMMOBILIER



OPTIM' DUO EST NÉ D'UNE DOUBLE VOLONTÉ !

« Celle de mettre mon expertise au service de personne(s) et de projet(s) après plus de 25 ans à la direction des achats d'une grande entreprise.
Celle d'engager mon expérience au profit de la performance de vos biens. »

Josée Diennet



OPTIM' *Duo*

CONSEIL - ACCOMPAGNEMENT - OPTIMISATION

Votre projet

Un accompagnement « à la carte »
ou Une gestion « de A à Z »
Un meublé prêt à la location
Une réelle optimisation

***Une flexibilité qui vous laisse
maître de vos décisions***

Notre expertise

Une expertise technique et financière
Une présence de proximité
Une approche commerciale
Une expertise marketing

***Un professionnalisme tourné vers
la rentabilité de votre meublé***

 DU SUR-MESURE ET UN ENGAGEMENT À VOS CÔTÉS

OPTIM' *Duo*

Josée DIENNET

Le Breuil - 86300 CHAUVIGNY



06 23 67 43 39



contact@optimduo.fr

Siret : 123 456 789 00012